

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2024. - 31.05.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.2024. - 31.05.2024.GODINE

Dana 14.05.2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno sljedeće:

Nije se utvrdila vrijednost procijenjene nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32. Vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na 92.534,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza. Stečajni vjerovnici smatraju da je nekretnina podcijenjena te da će se izvršiti nova procjena.

Utvrđena je vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 208.800,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Nekretnina se prodaje na prvoj javnoj dražbi putem FINA-e sa početkom dražbe 05.06.2024. godine i završetkom 30.08.2024. godine.

Sud je donio zaključak da se dana 09.07.2024. godine održi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, nekretnina je opterećena razlučnim pravom

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 900,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32.

U pogledu nastavka sudskih sporova nije donesena odluka da se nastave ili obustave sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj i tuženik.

Stečajnom upravitelju je naloženo da se u svim sporovima preciziraju troškovi odvjetnika nastali do otvaranja stečajnog postupka te predvidivi troškovi koji bi nastali preuzimanjem parnica nakon otvaranja stečajnog postupka, te da se nakon toga donose odluke o nastavku istih.

Dana 30.01.2024. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pod posl.br. : 38. Ovr-134/2023 i utvrđene su slijedeće vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, i to

- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m², u iznosu od 263.959,00 eura
- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Veliko polje, Oranica, površine 439 m², u iznosu od 101.531,00 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Tabla dvadeset devet, Oranica, površine 1255 m², u iznosu od 314.029,00 eura

Nekretnine će biti prodane putem elektroničke javne dražbe nakon odluke ovršnog suda.

1. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;
- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima koja su navedena u tablicama prijavljenih tražbina.

Novčana sredstva

Stanje žiro računa stečajnog dužnika je 0,00 eura.

Sudski sporovi

Stečajni dužnik tužitelj je u slijedećim sudskim sporovima :

P - 155/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru,

P - 455/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Povrv – 585/2017 koji se vodi na Trgovačkom sud u Zadru

P – 272/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Na ročištu koje će se održati 09.07.2024. godine utvrditi će se vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, nekretnina je opterećena razlučnim pravom
-

Stečajni upravitelj pribaviti će tri ponude odvjetnika za nastavak spora P-455/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U Miholjancu, 09.03.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan